



GARRETT UNICEN CORREDORA

**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

---

**Estados Financieros al 31 Marzo de 2025- 2024.**



GARRETT UNICEN CORREDORA

**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

---

---

**INDICE DEL CONTENIDO.**

Estado de situación financiera.....	3-4
Estado de resultados.....	5
Estado de cambios en el patrimonio.....	6
Estado de flujo de efectivo.....	7
Notas a los estados financieros.....	8-24



## GARRETT UNICEN CORREDORA

### GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Para el periodo terminado el 31 de Marzo 2025, 2024

(En colones costarricense )

	NOTA	Periodo 2025	Periodo 2024
		Marzo	Marzo
<b>ACTIVO</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>			
Efectivo	3	140,000	140,000
Entidades financieras del país	3	11,651,521	7,277,210
<b>CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR</b>		<b>5,336,437</b>	<b>128,713,205</b>
Comisiones por cobrar	4	-	-
Impuestos por cobrar	5	4,874,413	13,165,644
Otras cuentas por cobrar	6	462,024	115,547,561
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>		<b>147,993,327</b>	<b>222,270,214</b>
Equipos y Mobiliario	7	15,917,727	15,917,727
Vehículos	7	61,823,054	61,823,054
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	7	(51,031,897)	(46,164,694)
Bienes por derecho de Uso	7	121,284,443	190,694,127
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>207,210,622</b>	<b>106,099,768</b>
Otros activos	8	207,210,622	106,099,768
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>372,331,907</b>	<b>464,500,397</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>372,331,907</b>	<b>464,500,397</b>
<b>PASIVO</b>		<b>235,383,636</b>	<b>353,753,708</b>
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>59,173,999</b>	<b>69,463,338</b>
Provisiones	11	2,918,075	2,856,062
Cuentas y comisiones por pagar diversas	9	21,125,432	28,423,283
Documentos por pagar a la vista	10	1,047,616	2,958,324
Obligaciones por derecho de Uso	10	34,082,876	35,225,669
<b>Documentos por pagar a plazo</b>		<b>89,881,908</b>	<b>163,037,378</b>
Documentos por pagar plazo	10	2,680,341	7,568,920
Obligaciones por derecho de uso	10	87,201,567	155,468,458
<b>Otros Pasivos</b>		<b>86,327,729</b>	<b>121,252,992</b>
Operaciones pendientes de imputación	12	86,327,729	121,252,992
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>235,383,636</b>	<b>353,753,708</b>

(Continúa)



## GARRETT UNICEN CORREDORA

### GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.

#### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Para el periodo terminado el 31 de Marzo 2025, 2024

(En colones costarricense )

	NOTA	Periodo 2025	Periodo 2024
		Marzo	Marzo
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital social</b>		<b>136,948,271</b>	<b>110,746,689</b>
Capital pagado	13	155,000,000	155,000,000
<b>Reservas</b>		155,000,000	155,000,000
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		4,667,157	4,355,948
<b>Resultado del período</b>		(42,551,099)	(48,263,934)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		19,832,213	(345,325)
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>136,948,271</b>	<b>110,746,689</b>
		372,331,907	464,500,397

(Concluye)

Céd. 3101610383

Garrett Unicen Corredora de Seguros

Atención: Garrett Unicen Corredora de Seguros

Registro Profesional: 33703

Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN

Estado de Situación Financiera

2025-04-22 16:39:14 -0600



VERIFICACIÓN: XxijVrBB  
<https://timbres.contador.co.cr>

**TIMBRE 300.0 COLONES**

Contador General

Representante Legal



<b>GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.</b> <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b> <b>Para el periodo terminado el 31 de Marzo de 2025, 2024</b> <b>(En colones costarricenses)</b>			
	NOTA	Periodo 2025	Periodo 2024
		Marzo	Marzo
<b>Ingresos Financieros</b>			
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	16	3,894,903	2,591,149
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>3,894,903</b>	<b>2,591,149</b>
<b>Gastos Financieros</b>			
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	17	-	1,073,489
Por otros gastos financieros	17	-	1,435,249
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>-</b>	<b>2,508,738</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>3,894,903</b>	<b>82,411</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios	14	237,147,335	221,690,230
Por otros ingresos operativos	15	56	1,052
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>237,147,391</b>	<b>221,691,282</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>			
Por otros gastos operativos	18	48,583,164	62,228,142
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>		<b>48,583,164</b>	<b>62,228,142</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>188,564,227</b>	<b>159,463,140</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Por gastos de personal	19	164,127,396	55,877,739
Por otros gastos de administración	19	-	104,013,137
<b>Total Gastos Administrativos</b>		<b>164,127,396</b>	<b>159,890,876</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>28,331,734</b>	<b>(345,325)</b>
Impuesto sobre la renta		8,499,521	-
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>19,832,213</b>	<b>(345,325)</b>

Céd. 3101610383

Garrett Unicen Corredora de Seguros

Atención: Garrett Unicen Corredora de Seguros

Registro Profesional: 33703

Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN

Estado de Resultados Integral

2025-04-22 16:39:15 -0600

VERIFICACIÓN: XxijVrBB  
<https://timbres.contador.co.cr>

Contador General

Representante Legal



## GARRETT UNICEN CORREDORA

**GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Para el periodo terminado el 31 de Marzo de 2025, 2024**

(En colones costarricenses)

	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
<b>Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2023</b>	<b>155,000,000</b>	<b>(26,000,000)</b>	<b>4,271,197</b>	<b>(22,179,183)</b>	<b>111,092,014</b>
Resultado de periodo				6,024,044	6,024,044
Reservas legales y otras reservas estatutarias			84,750	(84,750)	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2024</b>	<b>155,000,000</b>	<b>(26,000,000)</b>	<b>4,355,947</b>	<b>(16,239,889)</b>	<b>117,116,058</b>
Resultado de periodo				19,832,213	19,832,213
Reservas legales y otras reservas estatutarias			311,209	(311,209)	-
<b>Saldo al 31 de Marzo Periodo 2025</b>	<b>155,000,000</b>	<b>(26,000,000)</b>	<b>4,667,156</b>	<b>3,281,115</b>	<b>136,948,271</b>

Céd. 3101610383

Garrett Unicen Corredora de Seguros

Atención: Garrett Unicen Corredora de Seguros

Registro Profesional: 33703

Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-04-22 16:39:15 -0600



VERIFICACIÓN: XxijVrBB  
<https://timbres.contador.co.cr>

Contador General

Representante Legal



## GARRETT UNICEN CORREDORA

<b>GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.</b> <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b> <b>Para el periodo terminado el 31 de Marzo de 2025, 2024</b> <b>(En colones costarricenses )</b>			
	NOTA	Periodo 2025	Periodo 2024
		Marzo	Marzo
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultados del período		26,201,582	(46,381,475)
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		<b>26,201,582</b>	<b>(46,381,475)</b>
<b>Aumento/(Disminución) por</b>			
Depreciaciones y amortizaciones		4,867,203	5,746,781
Provisiones por prestaciones sociales		(34,925,263)	11,750,479
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>		<b>(3,856,478)</b>	<b>(28,884,215)</b>
Cuentas y comisiones por Cobrar		115,085,537	9,611,433
Otros activos		(101,110,854)	2,612,527
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(14,035,125)	4,696,458
Impuesto sobre la renta		8,291,231	(8,356,807)
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		<b>4,374,311</b>	<b>(20,320,604)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período</b>		<b>7,417,210</b>	<b>27,737,814</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>		<b>11,791,521</b>	<b>7,417,210</b>

Céd. 3101610383

Garrett Unicen Corredora de Seguros

Atención: Garrett Unicen Corredora de Seguros

Registro Profesional: 33703

Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN

Estado de Flujos de Efectivo

2025-04-22 16:39:15 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**

VERIFICACIÓN: XxijVrBB  
<https://timbres.contador.co.cr>

Contador General

Representante Legal



**Nota 1: Constitución y Operaciones**

**(a) Domicilio y forma legal**

Garrett Unicen Corredora de Seguros, Sociedad Anónima, inscrita en el Registro Público bajo la cédula jurídica 3-101-610383, se encuentra ubicada su oficina principal en el cantón central de San José, Paseo Colón entre avenida 2 y 0, calle 30 ó del Hotel Grano de Oro 150 metros norte.

Las operaciones de seguros en Costa Rica están reguladas por la Superintendencia de Seguros, de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653 del 7 agosto de 2009.

**(b) País de constitución**

La corredora de seguros es una sociedad anónima registrada y domiciliada en la República de Costa Rica. Se constituyó el 24 de junio del año 2010 dada la apertura de la venta de seguros.

Cambió su razón social en agosto del 2015, antes conocida como Unicen Corredora de Seguros, S.A.

**(c) Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales**

Su actividad exclusiva es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros de conformidad con lo que establece la ley Reguladora del Mercado de Seguros, por lo que la corredora se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), recibió autorización definitiva para operar en el mercado de los seguros a partir del 25 de octubre del 2010, bajo la licencia SC-10-104.

**(d) Dirección del sitio web**

Su sitio electrónico o página web es [www.garrettunicencorredora.com](http://www.garrettunicencorredora.com)

**(e) Número de trabajadores al final del período**

Al 31 de marzo 2025 la corredora tiene 10 empleados laborando en su operación.



***Nota 2: Resumen de las políticas contables significativas***

a. Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Ministerio de Hacienda, relacionadas con la actividad corredora y en los aspectos que no contempla la normativa, se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad. Para la administración; prima el marco regulador tributario y sus reglamentos respectivamente emitidos e interpretados por la Administración Tributaria; referentes al efecto sobre la actividad de cada obligado tributario.

b. Período económico y de comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas las participantes del mercado de seguros. De acuerdo a la normativa el periodo de operaciones comprende el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Se revela información comparativa del período 2025 con el período 2024

c. Unidad monetaria

***Moneda y transacciones en moneda extranjera***

La moneda adoptada por la corredora es el colón costarricense, que es la moneda de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda. La corredora registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la corredora valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias cambiarias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el tipo de cambio estableció según se indica:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Compra	₡497.07	₡499.39
Venta	₡504.21	₡506.60



***Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera.***

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses son valuados utilizando el tipo de cambio de venta fijado por el Banco Central de Costa Rica.

**d. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Estos activos están medidos al costo amortizado. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en los resultados del período cuando las cuentas por cobrar se den de baja o se hayan deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

**e. Préstamos por pagar**

Los préstamos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Despues de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**f. Efectivo y equivalentes de efectivo**

La corredora considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez con vencimiento original, a la fecha de adquisición, de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo, altamente líquidas que son rápidamente convertibles a efectivo; son sujetas a insignificantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidas para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros propósitos.

**g. Arrendamientos**

La corredora clasifica los arrendamientos como financieros cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Consecuentemente, clasifica como arrendamientos operativos los que no cumplen con esta condición. La corredora reconoce en el estado de situación financiera los activos por arrendamientos financieros y los presenta como una cuenta de propiedad, planta y equipo, así como el pasivo financiero relacionado.

**h. Bienes muebles**

Los bienes inmuebles se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo la cual es



revisada periódicamente por la administración de la corredora. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas se presenta a continuación:

	<u>Vida útil estimada</u>
Mobiliario y equipo	10-5 años
Equipo de cómputo	5 años
Paneles Solares	20 años
Vehículos	10 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta y retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos y que no incrementan su capacidad productiva se reconocen como gastos en el período en que se incurren.

i. Beneficios por terminación de contratos laborales

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la corredora según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden llegar a serles pagadas en caso de despido sin causa justificada o por acogerse al régimen de invalidez, vejez o muerte. La indemnización representa un 8,53% de la planilla mensual con un máximo de ocho años por cada empleado. Con la vigencia de la Ley de Protección al Trabajador (N°7983), la corredora aporta el 3% a los fondos creados por dicha ley. Los pagos por este concepto se reconocen como un gasto del año en que se producen.

j. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos contablemente cuando son devengados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción ingresen a la corredora los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que incurren o sea por el método del devengado.

k. Gastos por intereses

Los gastos por concepto de intereses, comisiones, diferencias cambiarias y otros gastos financieros son registrados con cargo a los resultados del año cuando se incurran.



## 1. Impuesto sobre la renta

### Corriente

La corredora calcula el impuesto sobre la renta corriente, sobre la utilidad imponible proveniente de aplicar a la utilidad neta contable los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto y los créditos fiscales existentes de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

### Diferido

El impuesto diferido sobre la renta se determina utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros. El efecto diferido es reconocido contablemente sobre las diferencias temporarias siempre y cuando exista la posibilidad de que los activos y pasivos lleguen a realizar y puedan ser aplicables a utilidades fiscales futuras. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que el activo es realizado o el pasivo es pagado.

### m. Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

### n. Reservas Patrimoniales

De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital de conformidad a lo establecido por el Código de Comercio.

### o. Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base que la empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. No se tienen intenciones ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de operaciones.



**Nota 3: Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de marzo del 2025 y 2024 el efectivo y equivalentes se detallan seguidamente:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Caja chica	140,000	140,000
Cuentas Corrientes colones	360,859	1,251,354
Cuentas Corrientes dólares	11,214,074	5,949,034
Cuentas Corrientes euro	76,588	76,822
<b>Total</b>	<b>11,791,521</b>	<b>7,417,210</b>

**Nota 4: Comisiones por cobrar**

Al 31 de marzo 2025 y 2024, no se poseen saldos de estos conceptos.

**Nota 5: Impuestos por cobrar**

Al 31 de marzo 2025 y 2024 los impuestos se detallan de la siguiente forma:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Valor Agregado</b>		
<b>Saldo Inicial</b>	2,111,020	7,712,646
<b>Más:</b>		
Impuesto IVA por cobrar	18,770,700	19,287,765
<b>Menos:</b>		
Aplicación del impuesto	16,007,307	13,834,767
<b>Saldo Final</b>	<b>4,874,413</b>	<b>13,165,644</b>
<b>Total</b>	<b>4,874,413</b>	<b>13,165,644</b>

**Nota 6: Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de marzo del 2025 y 2024 estas cuentas presentaban los siguientes saldos en detalle:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Rodelu S.A.	0	115,541,072
Otras cuentas por cobrar	462,024	6,489
<b>Total</b>	<b>462,024</b>	<b>115,547,561</b>

**Nota 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Al 31 de marzo del 2025 y 2024, esta cuenta presenta los siguientes saldos:

Activo	Saldo Inicial 2025	Retiros	Amortización Derecho Uso	Saldo final 2025
Equipo y mobiliario	15,917,727	-	-	15,917,727
Equipo de computación	-	-	-	-
Vehículos	61,823,054	-	-	61,823,054
Bienes por derechos de Uso	155,468,459	-	(34,184,016)	121,284,443
<b>Total costo</b>	<b>233,209,240</b>	<b>-</b>	<b>(34,184,016)</b>	<b>199,025,224</b>
Depreciación	(49,815,096)	(1,216,801)	-	(51,031,897)
<b>Total</b>	<b>183,394,144</b>	<b>(1,216,801)</b>	<b>(34,184,016)</b>	<b>147,993,327</b>

Activo	Saldo Inicial 2024	Retiros	Amortización Derecho Uso	Saldo final 2024
Equipo y mobiliario	15,917,727	0	0	15,917,727
Equipo de computación	0	0	0	0
Vehículos	61,823,054	0	0	61,823,054
Bienes por derechos de Uso	202,436,017	0	(11,741,890)	190,694,127
<b>Total costo</b>	<b>280,176,798</b>	<b>-</b>	<b>(11,741,890)</b>	<b>268,434,908</b>
Depreciación	(44,947,894)	(1,216,800)		(46,164,694)
<b>Total</b>	<b>235,228,904</b>	<b>(1,216,800)</b>	<b>(11,741,890)</b>	<b>222,270,214</b>



**Nota 8: Gastos pagados por anticipado:**

Al 31 de marzo del 2025 y 2024 este rubro se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Retención 2% impuesto renta	4,742,947	4,328,113
Depósito garantía alquiler de local	5,368,700	5,368,700
Otros gastos pagados por adelantado	1,186,375	0
Activos Intangibles	100,000,000	490,355
Participación en otras empresas	95,912,600	95,912,600
<b>Total</b>	<b>207,210,622</b>	<b>106,099,768</b>

**Nota 9: Cuentas y Comisiones por pagar diversas:**

Al 31 de marzo del 2025 y 2024 las cuentas y comisiones por pagar se detallan a continuación:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Aportaciones patronales por pagar	3,291,819	3,368,701
Impuesto por pagar	17,787,405	24,026,886
Otras cuentas	46,208	1,027,696
<b>Total</b>	<b>21,125,432</b>	<b>28,423,283</b>

**Nota 10: Documentos por pagar**

Al 31 de marzo del 2025 y 2024 los documentos por pagar se detallan a continuación:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Bac Credomatic</b>		
Porción Circulante	1,047,616	2,056,643
Porción Largo Plazo	2,680,341	5,261,954
	3,727,957	7,318,597



	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>PROLIGHT, S. A</b>		
Porción Circulante	0	901,681
Porción Largo Plazo	0	2,306,966
	0	3,208,647
<b>Obligaciones por derecho de uso</b>		
Porción Circulante	34,082,876	35,225,669
Porción Largo Plazo	87,201,567	155,468,458
	121,284,443	190,694,127
	<b>125,012,400</b>	<b>201,221,371</b>

*Nota 11: Provisiones*

Al 31 de marzo del 2025 y 2024 las cuentas de provisiones se componen de la siguiente manera:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Provisión de aguinaldo		
	2,918,075	2,856,062
<b>Total</b>	<b>2,918,075</b>	<b>2,856,062</b>

*Nota 12: Operaciones pendientes de Imputación:*

Al 31 de marzo 2025 y 2024 el saldo de las operaciones pendientes de imputación es:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Otros pasivos		
	86,327,728	134,945,342
<b>Total</b>	<b>86,327,728</b>	<b>134,945,342</b>



***Nota 13: Patrimonio***

Al 31 de marzo 2025 el capital social está representado por mil quinientas cincuenta (1550) acciones comunes y nominativas de cien mil colones (₡100.000) cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

Certificado accionario cero uno serie b, del uno a la setecientos setenta y cinco a nombre del Señor John Michael Garrett Morton por un valor de setenta y siete millones quinientos mil colones exactos, certificado accionario cero dos serie b, de la setecientos setenta y seis a la mil quinientos treinta y ocho a nombre del señor David Richard Garrett Morton por un valor de setenta y seis millones trescientos mil colones exactos y certificado accionario número cero tres serie b, de la mil quinientos treinta y nueve a la mil quinientos cincuenta a nombre de la Señora Ericka Fernández Pérez por un valor de un millón doscientos mil colones exactos.

***Nota 14: Comisiones por servicios***

Corresponden a las comisiones ganadas por la intermediación de seguros con el Instituto Nacional de Seguros, ASSA Compañía de Seguros, Mapfre Seguros de Costa Rica, Pan American Life Insurance, Quálitas Compañía de Seguros, Best Meridian Insurance, Aseguradora del Istmo, MNK, y Seguros Lafise.

El monto de comisiones por servicios al 31 de marzo 2025 y 2024 es por ₡ 237,147,335 y ₡ 221,690,230 respectivamente.

***Nota 15: Otros Ingresos Operativos***

Corresponde a servicios brindados a Corredores Internacionales y otras organizaciones. El monto al 31 de marzo 2025 y 2024 es por ₡ 56 y ₡ 1,052 respectivamente,

***Nota 16: Ingresos Financieros***

Corresponde a comisiones bancarias, tipo de cambio y otros. El monto al 31 de marzo 2025 y 2024 es por ₡ 3,894,903 y ₡ 2,591,149 respectivamente.

***Nota 17: Gastos Financieros***

Al 31 de marzo 2025 y 2024, se desglosan de la siguiente forma:



	2025	2024
	Marzo	Marzo
Interés por Financiamiento	0	1,073,489
Comisiones Bancarias	0	40,775
Diferencial Cambiario	0	1,394,474
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>2,508,738</b>

#### *Nota 18: Gastos Operativos*

Al 31 de marzo 2025 y 2024, se desglosan de la siguiente forma:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
Comisiones por servicios	47,666,587	61,333,283
Donaciones	0	31,000
Multas Administrativas	0	0
Impuestos Municipales	667,477	614,759
Otros Impuestos	249,100	249,100
<b>Total</b>	<b>48,583,164</b>	<b>62,228,142</b>

#### *Nota 19: Gastos Administrativos*

Al 31 de marzo 2025 y 2024, los Gastos de Administración se desglosan de la siguiente forma:

	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Gastos de Personal</b>		
Sueldos y Bonificaciones	26,352,084	26,087,262
Dietas Junta Directiva	10,992,637	13,190,349
Viáticos	799,858	752,920
Décimo Tercer Mes	2,195,129	2,187,175
Gastos representación	2,185,148	2,851,597
Cargas Sociales Patronales	7,028,101	7,002,637
Seguro para el Personal	4,266,874	3,713,751
Otros gastos personal	1,248,528	92,048
<b>Total</b>	<b>55,068,359</b>	<b>55,877,739</b>



	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Gastos por Servicios Externos</b>		
Servicios de Seguridad	64,200	66,000
Asesoría Jurídica	1,132,535	0
Otros Servicios Contratados	86,052,230	84,000,000
<b>Total</b>	<b>87,248,965</b>	<b>84,066,000</b>
	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Gastos de Movilidad y Comunicación</b>		
Seguro Vehículos	209,387	203,676
Mant. De vehículos	82,195	278,060
Depreciación vehículos	1,017,829	1,017,829
Combustible	727,464	838,001
Derechos de circulación	589,079	623,510
Kilometraje	39,956	19,185
<b>Total</b>	<b>2,665,910</b>	<b>2,980,261</b>
	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Gastos de Infraestructura</b>		
Mantenimiento de locales	1,213,947	892,060
Agua y Energía Eléctrica	1,463,807	560,498
Gastos Activos Derechos de Uso	12,088,103	11,720,722
Depreciación Mobiliario y Equipo	198,972	198,972
<b>Total</b>	<b>14,964,829</b>	<b>13,372,252</b>
	2025	2024
	Marzo	Marzo
<b>Gastos Generales</b>		
Papelería y Útiles	582,377	561,242
Suscripciones y Afiliaciones	2,283,050	2,195,247
Gastos promocionales	0	647,949
Gastos Generales Diversos	1,313,906	190,186
<b>Total</b>	<b>4,179,333</b>	<b>3,594,624</b>

**Nota 20: Vencimientos de Activos y Pasivos**

Garrett Unicen Corredora de Seguros S. A., presenta la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos. Seguidamente se presentan los vencimientos de activos y pasivos al 31 de marzo 2025 y 2024:

2025	Activos	De 90 a 180			
		Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	Días	De 181 a 365 Días
	Disponibilidades	11,791,521	0	0	0
	Comisiones por cobrar	0	0	0	0
	Otras cuentas por cobrar	1,648,399	0	0	0
	Impuestos por cobrar	4,874,413	0	0	0
	Retención 2%	1,238,671	1,852,138	1,652,138	0
	Deposito en garantía	0	0	0	101,281,300
	<b>Total activos</b>	<b>19,553,004</b>	<b>1,852,138</b>	<b>1,652,138</b>	<b>101,281,300</b>

	Pasivos	De 181 a 365			
		Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180	Días
	Impuestos Retenidos	17,787,405	0	0	0
	Aportes Laborales por pagar	3,291,819	0	0	0
	Otras cuentas por pagar	46,208	0	0	3,727,957
	Provisiones	735,841	725,781	1,456,453	0
	Otros Pasivos	753,398	0	0	85,574,330
	<b>Total Pasivos</b>	<b>22,614,671</b>	<b>725,781</b>	<b>1,456,453</b>	<b>89,302,287</b>

2024	Activos	De 90 a 180			
		Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	Días	De 181 a 365 Días
	Disponibilidades	7,417,210	0	0	0
	Comisiones por cobrar	0	0	0	0
	Otras cuentas por cobrar	5,123,153	8,042,491	0	115,547,561
	Impuesto de renta por cobrar	0	0	0	0
	Retención 2%	958,686	1,456,382	1,913,046	0
	Deposito en garantía	0	0	0	101,771,654
	<b>Total activos</b>	<b>13,499,049</b>	<b>9,498,873</b>	<b>1,913,046</b>	<b>217,319,215</b>



<b>Pasivos</b>	<b>De 90 a 180</b>			
	<b>Hasta 30 Días</b>	<b>De 30 a 60 Días</b>	<b>Días</b>	<b>De 181 a 365 Días</b>
Impuestos Retenidos	24,026,886	0	0	0
Aportes Laborales por pagar	3,368,701	0	0	0
Otras cuentas por pagar	1,027,696	0	0	10,527,244
Provisiones	751,507	726,347	1,378,208	0
Otros Pasivos	0	0	0	121,252,992
<b>Total Pasivos</b>	<b>29,174,790</b>	<b>726,347</b>	<b>1,378,208</b>	<b>131,780,236</b>

### **Nota 21: Administración Integral de Riesgos**

La corredora debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición de la corredora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos posibles riesgos y desarrollar planes de acción para minimizarlos.

La corredora buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

- a. Riesgo de Liquidez
- b. Riesgo de mercado
- c. Riesgo de Crédito
- d. Riesgo Operacional

#### a. Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

#### b. Riesgo de mercado



El riesgo de mercado está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que estos cambios afecten los ingresos de la corredora o bien sus instrumentos financieros.

La empresa se resguarda en el conocimiento y la experiencia de la administración para hacer frente a estos cambios.

c. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la corredora si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa.

d. Riesgo Operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

***Nota 22: Contingencias***

Al 31 de marzo del 2025 la corredora no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole laboral.

Las declaraciones del impuesto Sobre la Renta de los últimos años están a la disposición de las Autoridades Fiscales para su revisión,

La Caja Costarricense de Seguro Social y el Ministerio de Trabajo tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planillas.

***Nota 23: Contratos***

La corredora mantiene contratos activos con las siguientes compañías:

· Panino y Pulga Sociedad Anónima.

También, mantiene contratos para la comercialización de seguros a cambio del pago de comisiones por venta de seguros, con las aseguradoras vigentes en el territorio nacional.



***Nota 24: Adopción de normas contables***

Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 1 – Presentación de los Estados Financieros - se estable la base para la presentación, de propósito general para asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los estados financieros de la misma entidad correspondientes a periodos anteriores, así como con los estados financieros de las otras entidades.

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo.

NIIF 16 - Arrendamientos, Esta nueva norma propicia que la mayoría de los arrendamientos se presenten en el estado de posición financiera de los arrendatarios bajo un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Los arrendatarios reconocerán el derecho de uso de un activo y el pasivo por arrendamiento correspondiente. El pasivo financiero se medirá al valor presente de los pagos mínimos pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento siempre que pueda ser determinada. Si dicha tasa no puede determinarse, el arrendatario deberá utilizar una tasa de interés incremental de deuda.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento.



**Nota 25. Litigios:**

A esta fecha la corredora no presenta litigios de índole laboral, civil, administrativa o penal en los que esté involucrados como actor o demandado.

La corredora no tiene conocimiento de reclamos de ninguna índole, procesos tributarios u otros, que pudieran derivar en pasivos contingentes o revelaciones en los estados financieros.

**Nota 26: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva**

Los estados financieros y sus notas fueron aprobados por la Junta Directiva de Garrett Unicen Corredora de Seguros, S.A. el día 21 abril 2025

**Nota 27. Hechos Relevantes:**

Al 31 de marzo del 2025, no se tiene ningún hecho relevante que comunicar.

---

Contador

---

Representante Legal